

Frankfurter Rundschau

FRIEDRICHSDORF

Bad Homburg - 28 | 5 | 2013

Betreuung ist Teil des Wohnkonzepts

Von Miriam Keilbach



Die Eigentümer können die Einrichtung bereits planen, der Ausbau hat begonnen.
Foto: Rolf Oeser

Am Erlenbach entstehen 20 Einheiten für die Generation der über 50-Jährigen.

Bis auf eine Wohnung sind alle verkauft in der neuen Residenz am Erlenbach. Der Rohbau steht, der Ausbau hat begonnen, zum Jahreswechsel sollen die Senioren in ihre neuen Wohnungen einziehen. „Nun können Sie sich Gedanken zur Einrichtung machen“, sagte Bauherr Michael Strauch beim Richtfest zu den anwesenden Wohnungseigentümern. Strauch ist Geschäftsführer der Firma Terra Concept, die das Projekt auf dem Gelände der ehemaligen Pelzveredelung in Köppern umsetzt.

„Es ist recht einfach vorhersehbar für uns Planer, was Sie sich wünschen“, sagte Strauch. Barrierefreiheit, eine bewährte Bauweise, keine Dachschrägen, einfache Schnitte der Zimmer und eine nette Hausgemeinschaft gehörten dazu. Außerdem ist die Betreuung Teil des Konzeptes. Für eine Versorgung nach Bedarf steht die Diakonie bereit.

„Es ist ein großes Projekt, das nun kurz vor dem Abschluss steht“, sagte der Erste Stadtrat Norbert Fischer (CDU). „Ganz Friedrichsdorf ist stolz darauf, nicht nur Köppern.“ Lange habe man gebraucht für die Entwicklung der Ortsmitte Köppern und vor allem für die des Grundstückes. „Es ging nicht richtig voran“, erinnerte sich Fischer. Deshalb kaufte die Stadt einen Teil des Geländes. Der Einkaufsmarkt Rewe kaufte einen anderen Teil des Grundstückes.

Die Stadt wiederum veräußerte ihren Teil an Terra Concept, die Fischer zufolge das beste Konzept für die Seniorenwohnanlage vorlegten. „Es gab Überlegungen, auch Mietwohnungen anzubieten“, so Fischer, doch die Größe habe sich für Mietwohnungen nicht geeignet.

Mehr als 15 Jahre nach dem Ende der Pelzveredelung entstehen auf dem rund 2000 Quadratmeter großen Gelände 20 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern, zwischen 65 und 155 Quadratmeter groß, für die Generation 50 plus. Jede Wohnung ist barrierefrei, mit Balkon oder Terasse. Auch einen Gemeinschaftsraum gibt es. Der Einzug war für November geplant, durch den strengen Winter mit 35 Schnee- und Frosttagen verzögerten sich die Arbeiten aber um fünf Wochen. Die neuen Bewohner haben nun nicht nur Rewe und das Forum Friedrichsdorf direkt vor der Tür, sondern auch den Erlenbach, der einen neuen Weg am Ufer entlang bekommen hat.

Artikel URL: <http://www.fr-online.de/bad-homburg/friedrichsdorf-betreuung-ist-teil-des-wohnkonzpts,1472864,22882958.html>

Copyright © 2010 Frankfurter Rundschau